



Зарегистрирован Министерством по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия в регистра № <u>69</u>
Регистратор <u>Лазун А.Ф.</u>
от <u>06</u> <u>03</u> 20 <u>26</u>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПРИКАЗ

« 11 » 02 2026

г. Абакан

№ 020-14-17

Об утверждении регламента
рассмотрения заявлений об
установлении кадастровой стоимости
объектов недвижимости в размере их
рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (с последующими изменениями) и Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734 (с последующими изменениями), постановлением Правительства Республики Хакасия от 11.02.2026 № 54 «Об установлении даты перехода к применению на территории Республики Хакасия положений статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказываю:

1. Утвердить Регламент рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (приложение).

2. Отделу доходов департамента планирования и финансового обеспечения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (Е.А. Романихина), Государственному бюджетному учреждению Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» (А.Н. Ведерникова) разместить настоящий приказ на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия Темерову Е.А.

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

Д.И. Панарин

Приложение
Утверждено приказом Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия
«Об утверждении регламента
рассмотрения заявлений об
установлении кадастровой стоимости
объектов недвижимости в размере их
рыночной стоимости»

Регламент рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

1. Предмет регулирования Регламента

Регламент определяет сроки и последовательность действий Государственного бюджетного учреждения Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - Учреждение) по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее - Услуга).

2. Наименование органа, предоставляющего услугу

Услугу оказывает Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» (сокращенное наименование - ГБУ РХ «ЦГКО»).

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 18, офис 301;

Фактический адрес: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кравченко, д. 11 «З», строение 1, помещение 4Н.

3. Перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению Заявления об установлении кадастровой стоимости в размере его рыночной

Во исполнение требований пункта 2. части 10.2 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ) в Приложении № 1 приведен перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости в размере его рыночной (далее - Заявление), поступившего в порядке статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

3. Круг заявителей

Юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Заявители).

4. Основания для предоставления Услуги

Основанием для предоставления Услуги является направленное в Учреждение Заявление, с приложенными к нему документами.

Форма Заявления и требования к его заполнению утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287).

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости приведена в Приложении № 2 к Регламенту.

5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, определен в статье 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и включает следующее:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере его рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, содержащий выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя;

- согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности). Форма согласия собственника объекта недвижимости приведена в Приложении № 3 к Регламенту.

В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

6. Способы подачи Заявления

Заявителем, представителем Заявителя лично по адресу: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кравченко, д. 11 «3», строение 1, помещение 4Н, 1 этаж. Время приема: понедельник - пятница с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

В форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя, представителя Заявителя на электронный адрес – cgko19@yandex.ru.

Почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) в адрес ГБУ РХ «ЦГКО»: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кравченко, д. 11 «З», строение 1, помещение 4Н.

Посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал «Госуслуги»).

Заявитель вправе при подаче Заявления указать способ направления ему уведомлений, решений, составленных Учреждением в связи с поступившим Заявлением, - получение лично, направление на электронную почту Заявителя, направление посредством почтового отправления (кроме случаев, когда способ направления уведомлений, решений прямо предусмотрен в статье 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ).

7. Регистрация Заявления Учреждением

В зависимости от способа подачи Заявления, датой регистрации Заявления является:

- день его представления в Учреждение,
- день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении),
- день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал «Госуслуги».

8. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

Услуга оказывается бесплатно.

9. Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги

Оснований для приостановления, отказа в предоставлении услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

10. Основания и срок для возвращения Заявления без рассмотрения

Основания для возвращения Заявления без рассмотрения предусмотрены частью 8 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Такими основаниями являются:

- Заявление подано без приложения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, соответствующего требованиям статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ;

– Заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

– к Заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано;

– Заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

Заявление возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления. Форма уведомления о возвращении Заявления и приложенных к нему документов приведена в Приложении № 4 к Регламенту.

11. Уведомление о поступлении Заявления и принятия его к рассмотрению

При отсутствии оснований для возвращения Заявления без рассмотрения, Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления Заявления направляет Заявителю и собственнику уведомление о поступлении указанного Заявления и принятии его к рассмотрению. Форма уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению, требования к его заполнению, а также требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № ПП/0287. Форма уведомления о поступлении Заявления приведена в Приложении № 5 к Регламенту.

В случае, если Заявление подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление направляется Заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

В случае, если Заявление подано с использованием государственной информационной системы, уведомление направляется Заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

12. Порядок и срок рассмотрения Заявления

Учреждение рассматривает Заявление в течении тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам рассмотрения Заявления Учреждение вправе принять:

1) решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении рыночной стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого

объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее - решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

В случае принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости в таком решении приводятся все выявленные в ходе рассмотрения Заявления причины, предусмотренные пунктом 2 части 11 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ, послужившие основанием для принятия такого решения.

Формы решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости и требования к их заполнению, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287. Формы решений об установлении рыночной стоимости, об отказе в установлении рыночной стоимости приведены в Приложениях № 6, № 7 к Регламенту.

13. Порядок и срок направления решения в отношении Заявления

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении Заявления Учреждение направляет:

копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

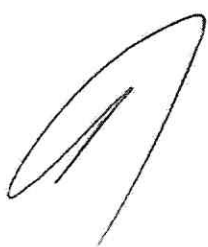
В случае, если Заявление подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, решение Учреждения в отношении такого Заявления направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

В случае, если Заявление подано с использованием государственной информационной системы, решение Учреждения в отношении такого Заявления направляются Заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

14. Оспаривание решения Учреждения в отношении Заявления

Решение Учреждения в отношении Заявления может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения Учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным Учреждение принимает решение об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению. В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями принятие Учреждением решения об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению не требуется.



Приложение № 1 к Регламенту

Перечень работников Государственного бюджетного учреждения Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки», привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости в размере его рыночной, поступившего в порядке статьи 22.1. Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Ведерникова Анна Николаевна	Директор
Угдыжекова Светлана Леонидовна	Заместитель директора – начальник отдела кадастровой оценки
Усынина Ульяна Владимировна	Начальник юридического отдела
Доржина Анна Геннадьевна	Главный специалист отдела кадастровой оценки
Павлова Алена Викторовна	Главный специалист юридического отдела

Приложение № 2 к Регламенту

**Государственное бюджетное
учреждение Республики Хакасия
«Центр государственной
кадастровой оценки»**

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

**Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости**

Прошу установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленном с настоящим заявлением.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – Отчет)	
1.3	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете	
1.4	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете	
II. Сведения о заявителе		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Почтовый адрес	
2.3	Адрес электронной почты (по желанию)	
2.4	Телефон для связи (по желанию)	



III. Сведения о представителе заявителя		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя	
3.3	Почтовый адрес	
3.4	Адрес электронной почты (по желанию)	
3.5	Телефон для связи (по желанию)	
IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению		
№ п/п		
V. Место для подписи заявителя/представителя заявителя		
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю _____ (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) (дата)	
5.2	Согласие на обработку персональных данных _____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. _____ (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) (дата)	

Приложение № 3 к Регламенту

Директору государственного бюджетного
учреждения Республики Хакасия
«Центр государственной кадастровой
оценки»

ФИО Директора

Согласие

**собственника объекта недвижимости на установление кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

(в соответствии с частью 5.1, частью 5.2 статьи 22.1 Федерального Закона от
03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

1. Сведения о собственнике объекта недвижимости		
1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица / полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН)	
1.2.	Почтовый адрес лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости	
1.3.	Адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости	
2. Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости		
2.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	

Собственник (ФИО физического лица) _____,
дает свое согласие на установление кадастровой стоимости вышеуказанного
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии со
статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке».

ЛИБО:

Собственник (юридическое лицо) _____,
в лице _____, действующего на основании _____,

дает свое согласие на установление кадастровой стоимости вышеуказанного
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии со
статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке».

«___» _____ 20__ г.

(Подпись)

/ _____ /
(Расшифровка подписи)

(почтовый адрес, адреса электронной почты
(последнее - при наличии) заявителя,
представителя заявителя)

**Уведомление о возвращении без рассмотрения заявления об установлении
кадастровой стоимости в размере его рыночной стоимости**

от _____

№ _____

**Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Центр
государственной кадастровой оценки»**

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и
наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Сообщаем что Ваше заявление об установлении кадастровой стоимости в
размере его рыночной стоимости (далее Заявление) от _____ в
отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
_____ возвращается без рассмотрения. Основанием для
возврата заявления послужило наличие условий, предусмотренных частью 8 статьи
22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой
оценке» (далее - Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ)

№ п/п	Основания для возврата Заявления	Отметка о наличии основания для возвращения Заявления
1.	Заявление подано без приложения соответствующего требованиям статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.	
2.	Заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.	
3.	К такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое	

	такое заявление подано.	
4.	Заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ	

(полное наименование должности
лица, подписавшего настоящее
уведомление)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
лица, подписавшего настоящее
уведомление)



(почтовые адреса, адреса электронной почты (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)

Уведомление о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению

от _____

№ _____

Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Сообщаем о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) и сообщаем о принятии к рассмотрению заявления и приложений к нему.

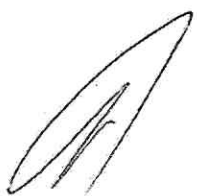
I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, указанный в заявлении	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости, приложенном к заявлению	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	

	представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению	
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенном к заявлению	

 (полное наименование должности
 лица, подписавшего настоящее
 уведомление)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии)
 лица, подписавшего настоящее
 уведомление)



Решение
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости

№ _____
(номер решения)

(дата принятия решения)

**Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия
«Центр государственной кадастровой оценки»**

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости	

	объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификацион ном аттестате оценщика

(полное наименование
должности лица,
подписавшего настоящее
решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) лица,
подписавшего настоящее
решение)



Решение
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости

№ _____
 (номер решения)

_____ (дата принятия решения)

Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия
«Центр государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению	
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта	

	недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационно м аттестате оценщика
V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости			

(полное наименование
должности лица,
подписавшего настоящее
решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) лица,
подписавшего настоящее решение)

